



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-7938/1/ 22.12.2008 г.

РЕШЕНИЕ No BA 5-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), и представена писмена информация и документи от възложителя по Приложение 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за **"преустройство на съществуващи масивни сгради в хотел с балнеоложки комплекс"**

Местоположение: ПИ No 83017.506.585, с площ 9.464 дка, в землището на гр.Шабла, община Шабла

Възложител: "Шабла" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Шабла, ул."Пионерска" 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващи масивни сгради в хотел с балнеоложки комплекс

Имотът **попада** в границите на защитени зони от мрежата на Натура 2000 - 33 **"Шабленски езерен комплекс"**, с код BG 0000156, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и 33 **"Езеро Шабла-Езерец"**, с код BG 0000621, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в точка 10" б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до значително по характер и трайно по въздействие негативно влияние върху околната среда.
2. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимализиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.
3. Реализацията на инвестиционното намерение съответства на одобрените планове за ползване и развитие на територията.
4. Електроснабдяването и водоснабдяването на обекта ще се осъществят съгласно становища на експлоатационните дружества
5. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите.
6. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ-Добрич /изх. № РД- 2523/ 08.05. 2008 г./

Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони върху защитена зона 33 **"Шабленски езерен комплекс"**, с код BG 0000156, определена съгласно

изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и 33 “Езеро Шабла-Езерец”, с код BG 0000621, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Резултатите показват, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** поради следните **мотиви:**

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Защитена местност “Шабленско езеро”, която се намира на около 4 км по права линия.
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, поради малката площ на имота.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоните.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

- Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 30 %, интензивност на застрояване – до 1,5, минимална озеленена площ 50 % и височина 15 м.
- Около предвидената за преустройство съществуващи сгради да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
- При преустройството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

7. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Шабла и засегнатото население чрез обява, поставена на информационното табло в общината. В РИОСВ Варна е постъпило писмено възражение от Кмета на Община Шабла срещу предвидените във визата за проектиране устройствени показатели на застрояване. Жалбата е допустима по ЗУТ, но се явява неоснователна по ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна в 14 дневен срок след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед